



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 7. september 2021.

Afdeling 502 Østerbo

Referat af ordinært afdelingsmøde den 6. september 2021.

I mødet deltog: Beboere fra 19 lejemål, Morten Frederiksen fra organisationsbestyrelsen og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Morten Frederiksen blev enstemmigt valgt.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Katrine Linde Nielsen og Marianne Wøhlert.

Referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Bent Kelager-Frost aflagde afdelingsbestyrelsen beretning, som blev enstemmigt godkendt og er vedlagt referatet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Kaj Johansen forelagde budgettet, som ikke medfører forhøjelse af huslejen i 2022. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

I den forbindelse gøres der opmærksom på, at der ikke vil blive fremsendt yderligere information / varsling vedr. huslejen for næste kalenderår.

5: Indkomne forslag:

Forslag: Fra Steffen Jensen om at lave tørrerum indenfor døren, hvor der er radiatorvindue og døren kan lukkes.

Forslaget blev vedtaget med 34 stemmer for og 0 i mod

Forslag: Fra afdelingsbestyrelsen om plantning af bøgehæk langs heget i de 2 fællesarealer mod Fynsgade. Forventet pris 39.500,- som tages fra afdelingens henlagte midler der ikke medfører lejestigning.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget blev vedtaget med 27 stemmer for og 6 stemmer i mod.

Forslag: Fra afdelingsbestyrelsen om indførelse af digital P-kontrol og følgende tekst erstatter den nuværende i husordenen:

Parkeringskontrol

Der er i afdelingen parkeringskontrol, og det er til enhver tid lejerens ansvar at sørge for, at biler der parkeres, er korrekt registreret i de tilhørende system. Læs altid den gældende skiltning ved området. Hver lejer får mulighed for, at registrere 1 fast bil eller benytte registreringen til egne gæster, hvis lejer ikke har bil.

Login til den digitale parkeringsregistrering, må ikke videregives, sælges eller benyttes af andre lejere og omkringboende borgere. Ved mistanke om omgåelse af reglerne, skal der på forlangende fra Boligkontoret Fredericia, fremvises registreringsattest på den registrerede bil, så det sikres den tilhører husstanden.

Tvivlsspørgsmål eller andet i forbindelse med fx udstedelse af kontrolgebyrer, vil til enhver tid være en sag mellem lejeren og parkeringsselskabet.

Efter ændring af forslaget til at hver beboer kan registrere 1 egen bil og 1 gæsteparkering blev forslaget vedtaget med 37 stemmer for og 0 imod.

Forslag: Fra Jelena Sveljo og Michael Larsen om at hvert lejemål må holde 1 hund eller 1 kat.

Der blev stillet forslag om, at forslaget skal sendes til urafstemning, dette blev vedtaget med 35 stemmer for og 0 imod.

Forslag: Fra Sara Vase og Frederik L. Jensen om at hvert lejemål må holde husdyr (fx hund eller kat).

Forslaget blev trukket.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A: Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:

Arne Bech, Dronningensgade 76A 3 Tv blev enstemmigt genvalgt til 2023.

B: Valg af suppleanter for en 1 årig periode:

Bodil Frantsen, Dronningensgade 76B 2 Th blev enstemmigt genvalgt.

Der var ikke flere, som ønskede at modtage valg som suppleant.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen orienterer administrationen snarest.

8: Eventuelt:

- Tørresnore gennemgås og nødvendige udskiftes.
- Kælderdøre ønskes låst i dagtimerne.
- Der ønskes automatiske døråbnere på kælderdøre.
- Indvendige kælderdøre til opgange smækker meget hårdt.
- 1- års gennemgang af afdelingen forventes udført senest medio april 2022.

Bent Kelager-Frost
Formand

Morten Frederiksen
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Morten Grankvist Frederiksen

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-102039812470

Dato: 2021-09-08 08:41 (UTC)

NEM ID 

Bent Kelager-Frost

På vegne af: Formand

PID: 9208-2002-2-779683129239

Dato: 2021-09-13 10:05 (UTC)

NEM ID 